

BÉRLETI SZERZŐDÉS ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI

A Bérlő az alábbi általános feltételek mellett az Aliga-Invest Kft-től (8171 Balatonvilágos, Posta u. 7. szám, Cégjegyzékszám: 14-09-313395, adószám: 12622542-2-14, képviseli Szombathyné dr. Kézi Aranka ügyvezető) a bérleti szerződésben megjelölt vitorlás kishajót (a továbbiakban: vitorlás).

Bérbeadó és Bérlő között a bérleti szerződés megkötése, aláírása folytán bérleti jogviszony jön létre, amely alapján a bérbeadó köteles a vitorlást a Bérlőnek átadni, a Bérlő köteles azt átvenni, a bérleti díjat megfizetni. Továbbá a vitorlást a rendeltetésének, a bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően használni.

A Felek között kötendő - a Bérlő által a bérbe vételre vonatkozóan tett nyilatkozatot követően - kötött bérleti szerződésre az alábbi általános szerződési feltételek (továbbiakban: ÁSZF) rendelkezési az irányadók.

1.1 A Bérlő a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó szándékát az erre a célra rendszeresített Bérlői Nyilatkozat (a továbbiakban: Nyilatkozat) általa történő kitöltésével fejezi ki.

A Nyilatkozat tartalma:

- a Bérlő neve, születési neve, édesanyja születési neve, gazdasági társaság esetén a cég neve, székhelye, képviseletre jogosult neve, adószám,
- A Bérelt hajó neve, típusa,
- a kedvtelési célú hajóvezetői engedély/bizonyítvány sorszáma, érvényességi ideje, a kiállító hatóság megjelölése,
- a bérleti időszak kezdete és vége, napokban megjelölve,
- a fizetendő bérleti díj,
- a Bérlő által fizetendő óvadék (a továbbiakban: kaució) összege,
- a bánatpénz összege,
- az átadás-átvétel helye,
- Bérlő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a jelen ÁSZF-ben foglaltakat megismerte, azt kifejezetten elfogadja.

1.2. A Bérleti szerződés a Nyilatkozat Bérlő általi megtételével, egyidejűleg az ÁSZF sajátkezűleg, illetve cégszerű aláírással történő elfogadásával jön létre.

1.3. A Bérlő a Nyilatkozat formanyomtatvány részére történő rendelkezésre bocsátásával egyidejűleg tekintheti meg az ÁSZF-et. Az abban foglaltak Bérlő általi elfogadásával, rá vonatkozóan kötelezőnek elismerésével, a Felek között a bérleti jogviszony, az azt igazoló Bérleti Szerződés az ÁSZF rendelkezései, előírásai alapján jön létre.

1.4. A Felek megállapodása alapján a Bérleti Szerződés létrejöttének feltétele annak írásban történő megkötése. Ennek megfelelően a Felek szerződéssel összefüggő nyilatkozatai is írásbeliséghez kötöttek. Ezzel egyenértékűnek ismerik el a Felek az egymás közötti elektronikus úton folytatott levelezést, közlést, szándéknyilatkozatot. Ennek előzetes feltétele, hogy a Felek előzetesen egyeztessék az erre a célra megjelölt e-mail címeket. Ezáltal a Felek kizárják a Szerződő Felek részéről az e-mail címhez esetlegesen arra jogosulatlan, illetéktelen személy hozzáféréseire történő hivatkozást.

1.5. A fentiek alapján a Bérleti Szerződésben foglaltaktól, az ÁSZF-től történő eltérés kizárólag írásban történhet.

2. Bérbeadó bérbe adja, Bérló bérbe veszi a Nyilatkozatban feltüntetett hajót határozott időtartamra, bérleti díj ellenében a jelen ÁSZF-ben meghatározott feltételek szerint.
3. A bérleti jogviszony, ezáltal a Bérleti Szerződés a Felek között a Nyilatkozatban megjelölt határozott időtartamra jön létre.
 - 4.1. A hajó bérleti díja a Nyilatkozatban kerül meghatározásra.
 - 4.2. Szerződő Felek megállapodása alapján a Bérló a hajó részére történő átadásával, birtokba adásával egyidejűleg köteles megfizetni a Bérbeadó részére a Nyilatkozatban megjelölt összeget pénzbiztosíték, kaució jogcímén. A Bérbeadó annak hiánytalan átvételét külön okiratba foglalt átvételi elismervény aláírásával köteles elismerni és nyugtázni.
 - 4.3. A Bérbeadó a szerződés nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetén a kaució összegéből követelését közvetlenül kielégítheti. Ezáltal az elmaradt bérleti díj vagy egyéb felmerülő költség kielégítése érdekében felhasználhatja a kaució összegét a követelés mértékéig.
 - 4.4. Szerződő Felek megállapodása alapján a kaució összege a Bérleti Szerződés hatálya alatt a Bérló által, illetve a hajót a bérlóval együttesen használó személyek által a hajóban, esetlegesen a hajóban elhelyezett ingókban, tartozékokban szándékosan vagy gondatlanul okozott kár megtérülése érdekében is felhasználható, illetve beszámítható.
 - 4.5. Szerződő Felek megállapodása alapján a Bérló köteles a bérleti díjat a hajó részére történő átadásával egyidejűleg a Bérbeadó részére megfizetni.
 - 4.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérló jogosult a Bérleti Szerződéstől a hajó részére történő birtokba adását megelőzően, a Nyilatkozatban megjelölt napig, az abban megjelölt összegű bánatpénz megfizetése mellett elállni. A bánatpénz összegét a Bérló köteles az elállás közlésével egyidejűleg, legkésőbb a Nyilatkozatban megjelölt napon a Bérbeadó részére megfizetni.
 - 4.7. Szerződő Felek egyetértenek abban, hogy amennyiben a Bérló a bérleti díj vagy a bánatpénz megfizetésével késedelembe esik, úgy köteles megfizetni az adott összeg esedékességétől a kifizetés napjáig számított késedelmi kamatot. Annak mértéke megegyezik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározott mértékével.
- 5.1. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt, amikor a hajó nincs a kikötőben kikötve, a Bérló köteles gondoskodni arról, hogy a hajón folyamatosan tartózkodjon olyan személy, aki rendelkezik a hajó vezetésére jogosító, érvényes hajózási képesítéssel.
- 5.2. Szerződő Felek megállapodása, a közöttük létrejövő bérleti jogviszony alapján a bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérló, mint a hajó vezetője felel a hajó biztonságos, környezet-és természetkímélő üzemelésért, a hajózás rendjének megtartásáért, a hajó, valamint az azon lévő személyek és tárgyak biztonságáért és épségéért.
- 5.3. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Bérló a hajót csak és kizárólag a balatoni hajózás számára engedélyezett vízterületen jogosult használni, a Hajózási Szabályzat, a vonatkozó hatályos jogszabályi előírások, az adott kikötő rendjének és előírásainak betartásával.
- 5.4. A Bérló tudomásul veszi, hogy nem hagyhatja el a kikötőt, amennyiben a szélerősség 6 Beaufort, illetve az előrejelzés alapján ilyen vagy nagyobb fokozatú szél várható.
- 5.5. A Bérló egyetért azzal, hogy nem hagyhatja el a kikötőt:
 - amennyiben a Kikötői Hatóságok hajózási tilalmat rendeltek el,
 - a hajónak javítandó sérülése, hibája van. Valamely főbb része (motor, vitorlázat, árboc, fenékvíz szivattyú, horgonyszerkezet, kötélzet, kompasz, navigációs fények, életmentési

felszerelések...) nincs megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas, működőképes állapotban.

- nincs elegendő mennyiségű üzemanyag tartalék,
- az időjárási feltételek nem teszik lehetővé a biztonságos kihajózást,
- a legénység állapota,
- a fentiek közül több körülmény egyidejű fennállása veszélyezteti a hajó, az azon tartózkodók, a vízi közlekedésben részt vevők biztonságát, testi épségét.

5.6. Amennyiben a Bérelő tudomására jutott előrejelzés-, a Bérbeadó tájékoztatása alapján a szél erőssége várhatóan a 6 Beaufort mértéket el fogja érni, és a hajó nem a kikötőben van, haladéktalanul köteles azt a legközelebbi kikötőbe irányítani és a biztonságos kikötésről gondoskodni.

Amennyiben a Bérelő megítélése szerint a hajó, az azon tartózkodó személyek és tárgyak biztonsága megóvása érdekében szükséges, késlekedés nélkül köteles motort indítani, illetve a vitorlafelületet megfelelő mértékben csökkenteni.

5.7. Köteles a Bérelő mindent megtenni annak érdekében, hogy elkerülje, hogy a hajó a biztonságos, kényelmes vitorlázáshoz szükséges felületnél nagyobb vitorlafelülettel haladjon. Megakadályozza ezzel a túlzott feszülést, az árbocon és a vitorlázatban túlzott erőhatás kialakulását.

5.8. A fenti megelőző, kárelhárító cselekmények, intézkedések elmulasztása, az arra vonatkozó kötelezettség megszegése esetén a Szerződő Felek megállapodása alapján a Bérelő köteles valamennyi, a hajóban, az abban található ingóságokban keletkezett kár megtérítésére.

5.9. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor jogosult próbahajózás keretében bizonyosságot szerezni arról, hogy a Bérelő, illetve az általa megjelölt személyek rendelkeznek a hajó szakszerű, biztonságos vezetéséhez és kezeléséhez elvárt szakértelemmel, ismeretekkel. A Szerződő Felek megállapodása alapján a próbahajózás a bérleti időtartamba beleszámít.

5.10. Amennyiben az 5.9. pontba foglalt próbahajózás során a Bérbeadó a tapasztalatai alapján úgy ítéli meg, hogy a Bérelő, illetve az általa megjelölt személyek nem rendelkeznek a hajó szakszerű, biztonságos vezetéséhez és kezeléséhez elvárt szakértelemmel, ismeretekkel, úgy jogosult a Bérleti Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Bérelő köteles a próbahajózás napjára számított, esedékes bérleti díjat a Bérbeadó részére megfizetni.

5.11. A Szerződő Felek megállapodása alapján a Bérelő nem használhatja a hajót versenyzésre, valamint kizárólag vészhelyzet esetén használhatja más vízi jármű vontatására.

6.1. Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt, hogy a szerződésen kívül kár megtérülése érdekében hajó felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik.

6.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérelő, vagy a hajót a Bérelővel együtt használó személyek által okozott kár meghaladja a felelősségbiztosítási szerződésben megjelölt biztosítási összeget, úgy azt Bérelő köteles a Bérbeadó vagy az esetleges egyéb károsult részére megtéríteni. Továbbá a Bérbeadótól a károkozással összefüggő valamennyi, kártérítés címén harmadik személy felé fennálló tartozást átvállalni.

7.1. A Bérelő tudomásul veszi, hogy köteles a hajó állagának, felszerelésének és berendezési tárgyainak megóvására.

7.2. A Bérelő köteles a hajót rendeltetésszerűen használni, valamint köteles a hajót használó személyek esetében a rendeltetésszerű használatról gondoskodni, arra a figyelmet felhívni.

- 7.3. A Bérlő a hajót rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban veszi át, a bérleti jogviszony megszűnésekor ennek megfelelően, ugyanilyen állapotban köteles azt visszaadni, a teljes hajófelszereléssel együtt, kitakarítva.
- 7.4. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadót bármikor köteles a rendeltetésszerű használat ellenőrzése érdekében a hajóra felengedni.
- 7.5. A hajó fedélzetén és a hajóban dohányozni tilos.
- 7.6. A hajó fedélzetére tilos kisállatot vinni.
- 7.7. A Bérlő a hajót kizárólag a bérbevétel céljának megfelelően, kedvtelési célú vitorlázásra jogosult igénybe venni. A hajóval bármilyen gazdasági tevékenység folytatása, oktatási célra történő használata, 3. személy részére történő bérbeadása tilos, nem megengedett.
- 8.1. A Bérbeadó a hajót a bérleti jogviszony kezdetekor, a bérlet kezdeteként megjelölt napon, a Nyilatkozatban megjelölt időben köteles a Bérlő birtokába adni.
- 8.2. A birtokbaadás, az átadás-átvétel helye Balatonvilágos, Club Aliga kikötő.
- 8.3. A Szerződő Felek megállapodása alapján az átadás-átvétel, a hajó bemutatásához szükséges idő, a Bérlő megismertetése a hajóval, a jelen szerződés szerinti bérleti időszaknak, időtartamnak a részét képezi, abba beleszámít.
- 8.4. A hajó Bérlő részére történő átadásakor, valamint a Bérlő általi visszaadásakor átadás-átvételi jegyzőkönyv készül, amelyben rögzítésre kerül a hajó állapota, annak felszerelési és berendezési tárgyainak megléte, az esetleges hiányosságok és sérülések.
- 8.5. A Bérlő köteles a részére történő átadás során a hajót, annak vitorlázatát és felszereltségét alaposan, körültekintően átvizsgálni. Ennek elmaradása esetén utólagosan erre jogszerűen nem hivatkozhat.
- 8.6. A Bérleti Szerződés hatálya alatt a hajó üzemeltetésével összefüggésben felmerülő valamennyi kiadás, költség a Bérlőt terheli.
- 8.7. A Szerződő Felek megállapodása alapján a hajó Bérlő általi visszaadásakor is készül jegyzőkönyv az átadás-átvételi eljárásról. A Bérlő a hajót a bérleti jogviszony-, a bérleti időszak utolsó napján, legkésőbb a Nyilatkozatban megjelölt időpontig köteles a Bérbeadó részére visszaadni.
- 8.8. Szerződő Felek egyező akaratának megfelelően, amennyiben a Bérlő a hajó átadás-átvételének helyén e célból nem jelenik meg, úgy a bérlő részéről történő ellátás jogkövetkezményei alkalmazandók. Ezáltal a Bérbeadó jogosult a bánatpénz összegét a Bérlőtől követelni. Emellett a hajót az adott időszakra igény esetén más Bérlő részére minden további jogkövetkezmény nélkül bérbe adni.
- 9.1. A bérleti Jogviszony, a Bérleti Szerződés megszűnésének esetei:
- a Nyilatkozatban megjelölt határozott időtartam letelte,
 - közös megegyezéssel történő megszüntetéssel,
 - a hajó megsemmisülésével,
 - az arra jogosult felmondásával
- 9.2. A Bérbeadó általi felmondásra kizárólag a Bérlő szerződésszegő magatartása esetén van lehetőség, a Bérbeadó által a Bérlőhöz intézett egyoldalú jognyilatkozatba foglalt rendkívüli felmondással. Ennek a jogkövetkezménye az azonnali hatályú megszűnés.
- 9.3. A Bérlő szerződésszegésének minősül különösen:
- a Bérlő vagy az engedélyével és tudomásával a hajón tartózkodó személyek a hajót nem rendeltetésszerűen használják,
 - a Bérlő nem gondoskodik a hajóra, az azon tartózkodókra vonatkozó biztonsági előírások betartásáról,

- a Bérló a hajó vezetésére vonatkozó előírásokat és jogszabályi rendelkezéseket nem tartja be, megszegi,
- a Bérló, az engedélyével a hajón tartózkodó személy/ek/ a hajóban vagy más vízijárműben kárt okoz,
- a Bérló a hajó vezetésével vagy a hajóra vonatkozó biztonsági előírások betartására vonatkozó kötelezettségek megszegésével balesetet okoz.

9.4. A Bérleti jogviszony megszűnéskor köteles a Bérló a Bérbeadó részére a Hajót a jelen ÁSZF 8. pontjában foglaltaknak megfelelően visszaadni.

9.5. Amennyiben a Bérló a hajó Bérbeadó részére történő vissza-, átadási kötelezettségének nem tesz eleget a Bérleti Szerződés, a Bérleti jogviszony megszűnésének időpontjában - kivéve a hajó megsemmisülését – késedelembe esik. Késedelem esetén a Bérló köteles kötbér megfizetésére a Bérbeadó részére, melynek mértéke minden késedelmes nap után az egy napra esedékes bérleti díj 150 %-ának megfelelő összeg. Amennyiben a Bérló a hajót az átadás-átvétel helyétől eltérő helyre hagyja, úgy köteles valamennyi, a hajónak az átadás-átvétel helyére történő visszaszállításából adódó költség Bérbeadó részére történő megtérítésére, valamint a visszaszállításhoz szükséges időtartamra a jelen pontban meghatározott mértékű kötbér megfizetésére.

10.1. Szerződő Felek közül a Bérbeadó Magyarországon bejegyzett, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik.

10.2. A Bérló lehet természetes személy, vagy jogi személyiséggel rendelkező, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.

10.3. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben esetlegesen keletkezett vitás kérdéseket a Felek elsősorban egyezség útján kísérik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik pertárgyérték függvényében a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét. Alkalmazandó jogként, amennyiben a Bérló nem magyar állampolgár, abban az esetben is a magyar jogot jelölik meg alkalmazandó jogként.

10. Jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a vízi közlekedésről szóló 2000. évi XLII. törvény, valamint az egyéb vonatkozó, hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.